

## AUF GUTE NACHBARSCHAFT

Aufruf zur Bewerbung für die Auszeichnungen zur „Hausgemeinschaft des Jahres“ und „Nachbar des Jahres“

Seite **8**

## UNSERE HAUSWARTE

Übersicht und Zuständigkeiten unserer Hauswarte auf einen Blick

Seite **10**

## 130 JAHRE ERFOLGS- GESCHICHTE

Sommerfest für alle Mitglieder

Seite **14**

# MITGLIEDER AKTIV

Das Magazin der  
Wohnungsbaugenossenschaft  
Gotha eG

1 | 2025

[www.wbg-gotha.de](http://www.wbg-gotha.de)



**Gemeinschaftssinn &  
gemeinschaftliche  
Verantwortung  
auch im  
130. Jubiläumsjahr**

## Vertreterwahl 2025

Wahlkommission: Anna Genau, Peter Hartung,  
Petra George, Angelika Nyga, Dietrich Christ  
(nicht auf dem Foto Beate Kappacher)



**WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFT  
GOTHA eG**

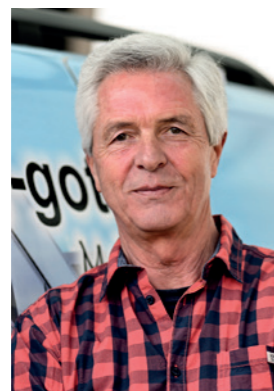
## Inhaltsverzeichnis

- 2 Firmeninformationen
- 3 Editorial  
Ankündigung und Tagesordnung der Vertreterversammlung am 24.06.2025
- 4-5 Aktuelles Baugeschehen 2025
- 6-7 Diakonie
- 8-9 Nachbar des Jahres und Hausgemeinschaft des Jahres
- 10 Unsere Hauswarte – Zuordnung zum Wohnungsbestand
- 11 **Mitglieder aktiv**  
Unsere Jubilare
- 12-13 **Mitglieder aktiv**  
130 Jahre wbg
- 14-15 **Familien aktiv**  
Sommerfest der wbg, Zuckertüten für Schulanfänger Osterrätsel, Ostergruß

## Wir begrüßen unsere neuen Mitarbeiter



Gita Meyer  
Rechnungswesen



Mario Grimm  
Hauswart

## LERNEN FÜR DIE ZUKUNFT

Joyce Fienold hat einen beeindruckenden Meilenstein in ihrer beruflichen Laufbahn erreicht. Nach intensiver Vorbereitung in einem IHK-Kurs absolvierte sie im Dezember 2024 die Prüfung zum Ausbilder-schein mit herausragenden 98 Punkten. Dieser Erfolg verdient unsere herzlichsten Glückwünsche und unterstreicht Frau Fienolds Engagement für die Weiterentwicklung ihrer Fähigkeiten.

Das frisch erworbene Wissen findet sofort Anwendung: Joyce Fienold übernimmt die verantwortungsvolle Aufgabe, Nele Hofmann in ihrem zweiten Lehrjahr als Ausbilderin zu betreuen. Diese praktische Erfahrung verspricht eine wertvolle Ergänzung zu ihren theoretischen Kenntnissen.

Der Jahresbeginn 2025 brachte eine weitere erfreuliche Nachricht: Im Februar erhielt Joyce Fienold ein Weiterbildungsstipendium des Bundesministeriums für Bildung und Forschung. Das zweijährige Förderprogramm, welches bis Ende 2027 läuft, eröffnet ihr außergewöhnliche Bildungschancen. Mit Unterstützung des Stipendiums wird sie im August 2025 ein berufsbegleitendes Studium zur Immobilienfachwirtin an der Mitteldeutschen Fachakademie der Thüringer Wohnungswirtschaft in Erfurt aufnehmen. Diese zweijährige Weiterbildung verspricht, ihr branchenspezifisches Fachwissen zu vermitteln und auf ihren beruflichen Erfahrungen aufzubauen.

Das wbg-Team steht geschlossen hinter Joyce Fienold und wünscht ihr für diesen anspruchsvollen, aber lohnenden Weg viel Ehrgeiz und Durchhaltevermögen. Wir sind zuversichtlich, dass sie diese Herausforderung mit Bravour meistern und ihren erfolgreichen Abschluss feiern wird.



Joyce Fienold (2.v.l.) bei der Verleihung des Weiterbildungsstipendiums



## Liebe Leserinnen, liebe Leser,

Das Jahr 2025 ist für uns ein besonderes Jahr: Mit Stolz und Freude blicken wir auf 130 Jahre wbg zurück – ein Jubiläum, das von Gemeinschaft, Wachstum und Beständigkeit zeugt. Dieses besondere Jahr möchten wir gemeinsam mit Ihnen gebührend feiern und gleichzeitig die Weichen für eine erfolgreiche Zukunft stellen.

Der Höhepunkt unseres Jubiläumsjahres wird zweifellos unser großes Sommerfest am 17. Juni 2025 auf Schloss Friedenstern sein. Wir laden Sie herzlich ein, mit uns in historischem Ambiente zu feiern und die Erfolgsgeschichte unserer Genossenschaft Revue passieren zu lassen.

Ein weiterer wichtiger Meilenstein steht am 8. April bevor: die Stimmenauszählung unserer Vertreterwahl. Wir sind überwältigt von der Resonanz und möchten uns bei den 60 Mitgliedern bedanken, die sich bereit erklärt haben, als Vertreter zu kandidieren. Ihr Engagement ist das Fundament unserer genossenschaftlichen Demokratie. Die neu gewählten Vertreter werden wir am Internationalen Genossenschaftstag, dem 24. Juni 2025, offiziell begrüßen.

Auch im Baugeschehen sind wir aktiv: In den ersten drei Monaten des Jahres haben wir mit der Stranganierung in der Hützelgasse 6, 8, 10 und Blumenbachstraße 2, 4 begonnen. Wir sind uns bewusst, dass diese Arbeiten im bewohnten Zustand eine Herausforderung für alle Beteiligten darstellen – für unsere Mieter, die ausführende Firma und unsere Mitarbeiter. Ihr Verständnis und Ihre Geduld wissen wir sehr zu schätzen.

Die wbg steht seit 130 Jahren für qualitatives Wohnen und starken Zusammenhalt. Lassen Sie uns diesen Geist gemeinsam in die Zukunft tragen. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen zu feiern, zu planen und unsere Genossenschaft weiterzuentwickeln.

Herzliche Grüße,  
Ihre Vorstände  
**Heike Backhaus und Steffen Priebe**

## TAGESORDNUNG zur Vertreterversammlung 01/2025 der Wohnungsbaugenossenschaft Gotha eG am 24.06.2024

- 1 Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden
- 2 Beratung und Beschlussfassung zum Jahresabschluss 2024 gemäß § 35 der Satzung
  - 2.1 Bericht des Vorstandes über die wirtschaftliche Lage und den Jahresabschluss 2024
  - 2.2 Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2024, die gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses 2024, gem. § 38 GenG, Bericht des Vorstandes und Verwendung des Bilanzgewinnes
  - 2.3 Bericht des vtw – Verband der Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, gesetzlicher Prüfungsverband, über die gesetzliche Prüfung der Genossenschaft im Jahr 2025 unter Einbeziehung des Jahresabschlusses 2024 gemäß § 53 GenG
  - 2.4 Diskussion
- 3 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024
  - 3.1 Verwendung des Bilanzgewinns zum 31.12.2024
  - 3.2 Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2024
  - 3.3 Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2024
- 4 Aktuelle Informationen über den Stand der Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen 2025/2026
- 5 Dank an den Wahlvorstand für die Wahl der Vertreter der wbg Gotha eG im Jahr 2025
- 6 Schlusswort des Aufsichtsratsvorsitzenden

Norbert Kaschek  
Aufsichtsratsvorsitzender

Zeitplanung:  
17.00 – 19.00 Uhr Vertreterversammlung  
19.00 – 21.00 Uhr Gemeinsames Essen zum Internationalen Genossenschaftstag

### Instandhaltungs- und Investitionsplan 2025

geplante Instandsetzung	1.100.000,00 €
laufende Instandhaltung Reparatur/ Wartung	420.000,00 €
Herstellung Vermietbarkeit	1.000.000,00 €
<b>Summe Gesamtaufwendungen</b>	<b>2.520.000,00 €</b>

Die wbg Gotha setzt ihr Engagement für qualitativ hochwertigen und zeitgemäßen Wohnraum fort. In den kommenden Monaten und Jahren stehen umfangreiche Instandsetzungsarbeiten an, die den Wohnkomfort unserer Mieter deutlich verbessern werden.

Im Wohngebiet Gotha-Ost erfolgt die Umstellung der Warmwasseraufbereitung von Gas auf Elektro im Rahmen der Neuvermietung. Neben energetischen Maßnahmen stehen auch weitere Verbesserungen an. Die Treppenhäuser in der Straße der Einheit 6, 8, 10 und Kohlstockstraße 6 werden instandgesetzt, zudem erfolgt die Sanierung der Flachdächer in der Hützelsgasse, Klosterstraße und Salzengasse.

## Ein Großprojekt ist die Strangsanierung der Steigleitungen.

Bis 2031 wird die wbg rund 8,34 Millionen Euro in die Erneuerung von Wasser-, Abwasser-, Lüftungs- und Elektroleitungen investieren. In diesem Jahr wurden bereits die Stränge in der Hützelsgasse 6, 8, 10 und in der Blumenbachstraße 2, 4 erfolgreich saniert. Wichtig zu betonen ist, dass all diese Instandsetzungsleistungen nicht zu Mieterhöhungen führen werden. Die wbg Gotha investiert in die Zukunft ihrer Wohnungen und damit in die Zufriedenheit ihrer Mieter.

Wir sind uns bewusst, dass dies einen Eingriff in den Privatbereich unserer Mieter darstellt. Daher arbeiten wir mit einer erfahrenen Firma aus Arnstadt zusammen, die auf Strangsanierungen im bewohnten Zustand spezialisiert ist. Sie sorgt dafür, dass persönliche Einschränkungen so gering wie möglich gehalten werden. Unsere Mitarbeiter stehen den Betroffenen während der Baumaßnahmen zur Seite und haben Havarie-Wohnungen eingerichtet.

Besonders freuen wir uns über dieses Dankeschön einer von den *Strang-Sanierungen im bewohnten Zustand* betroffenen Familie: **„Vielen Dank für Ihre Bemühungen, es ist alles sehr schön geworden. Die Handwerker sind eine tolle Truppe.“**

Liebe Grüße von Familie Brand/ Vanselow“

# AKTUELLES BAUGESCHEHEN

Großes Foto: Am 06.01.2025 begrüßte der Vorstand die ersten Mieter der Heinoldsgasse 1–13, Ute und Mario Grimm sowie Christina Herrmann.



Eindrücke von der Strangsanierung

## Die Diakonische Seniorentagespflege im Amtshaus

# Diakonie

für den Landkreis Gotha



Viel Spaß für alle beim Fasching



Die Diakonische Seniorentagespflege im Amtshaus ist ein Ort, an dem die Erhaltung und Förderung der Mobilität und geistigen Fitness unserer Gäste im Mittelpunkt stehen. Unsere Philosophie basiert darauf, den Seniorinnen und Senioren ein Umfeld zu bieten in dem sie sich wohlfühlen und aktiv bleiben können.

Eine breite Palette von Aktivitäten zielt darauf ab sowohl die körperliche als auch die geistige Fitness unserer Gäste zu fördern. Dazu gehören unter anderem Gruppengymnastik und Seniorensport, um die Beweglichkeit und die Kraft zu erhalten. Sitztanz und Seniorenyoga sind sanfte Bewegungsformen, um die Flexibilität und das Gleichgewicht zu verbessern. Gesellschaftsspiele wie Bingo, Schach und „Mensch ärgere dich nicht“ sind bei unseren Gästen sehr beliebt und fördern die soziale Interaktion.

Die wunderschönen Räumlichkeiten im Amtshaus bieten den Seniorinnen und Senioren einen Ort des Wohlbefindens und der Freude. Im Rahmen der offenen Seniorenarbeit findet

einmal monatlich eine Veranstaltung statt, welche zugleich eine Möglichkeit zum Kennenlernen und Kontakte knüpfen, bietet. Ein besonderes Highlight war der Weihnachtsbasar im Dezember 2024. Im Januar fand ein Kinonachmittag mit dem Film „Die Feuerzangenbowle“ statt und im Februar feierten wir natürlich ganz groß Fasching.

Einmal monatlich besuchen die Kinder des Fröbelkindergartens unsere Tageseinrichtung. Hier kommen Jung und Alt zusammen und gestalten gemeinsam den Vormittag.

Die Diakonische Seniorentagespflege im Amtshaus ist mehr als nur ein Betreuungsort – sie ist ein lebendiger Treffpunkt, an dem Seniorinnen und Senioren aktiv und in Gemeinschaft ihren Alltag gestalten können.

Besuchen Sie uns doch einmal persönlich und erleben Sie die herzliche Atmosphäre und die vielfältigen Angebote selbst. Wir freuen uns darauf, Sie bei uns begrüßen zu dürfen! Schneiden Sie einfach den Gutschein aus, rufen uns an und vereinbaren einen kostenlosen Schnuppertag.



Erlebnisreiche Tage: Pflege, persönliche Zuwendung, Geselligkeit und auch Kinderlachen



**GUTSCHEIN**  
Rufen Sie uns an und vereinbaren einen **kostenlosen Schnuppertag.**



### Nächste Veranstaltungen

Tag	Veranstaltung von 16:00–17:30 Uhr
12.03.25	Pflegeversicherung & Co: Wo hole ich mir Hilfe?
09.04.25	Ihre Sinne im Fokus
14.05.25	Frühlingsfest mit Blumenverkauf
30.05.25	Pfingstfest mit Musik vom „Wintersteiner“

**Diakonie **  
für den Landkreis Gotha

Josias Löffler  
Diakoniewerk Gotha  
gGmbH

Diakonische  
Seniorentagespflege  
im Amtshaus  
in Gotha  
Augustinerstraße 15

## GUTSCHEIN

Für jeden das Richtige um in Bewegung zu bleiben und Gemeinschaft zu erleben!

Genießen Sie ...

- ein abwechslungsreiches Tagesprogramm
- Angebote zur körperlichen und geistigen Fitness
- Veranstaltungen und Ausflüge
- einen Hol- und Bringservice u. v. m.

Kommen Sie zu einem Schnuppertag  
Infos unter: T 0 36 21–7 33 79 90  
[www.diakonie-gotha.de](http://www.diakonie-gotha.de)



**„Nachbarn des Jahres“  
„Hausgemeinschaft des Jahres“**

Haben Sie einen besonders netten Nachbarn, der immer für Sie da ist, wenn Sie ihn brauchen? Gibt es eine Hausgemeinschaft wo einer auf den anderen achtet, die zusammen feiern und das genossenschaftliche Leben pflegen?



Wir ehren jedes Jahr den **Nachbarn des Jahres** und die **Hausgemeinschaft des Jahres** mit einer Überraschung. Senden Sie uns gern Ihre Vorschläge für die Ehrung 2025 bis 30. September 2025 zu!



Die Wohnungsbaugenossenschaft Gotha (wbg) setzt auch 2025 ihre erfolgreiche Initiative "Hausgemeinschaft des Jahres" und "Nachbar des Jahres" fort. Diese Auszeichnungen würdigen besonderes Engagement und vorbildliches Miteinander innerhalb der Genossenschaft. Diese Auszeichnungen sind mehr als nur Anerkennung für gute Nachbarschaft; sie unterstreichen die Bedeutung von Gemeinschaftsgeist und Zusammenarbeit in unserer Genossenschaft.

Erfreulicherweise hat die Hausgemeinschaft Straße der Einheit 10 auch in diesem Jahr die Auszeichnung "Hausgemeinschaft des Jahres" erhalten. Auch die Hausgemeinschaft vom Berg 4, einer der Vorjahressieger, betont in einem Schreiben ihr weiterhin erfolgreiches „gemeinschaftliches Leben“ im vergangenen Jahr und freut sich auf weitere Treffen in 2025. Die nebenstehenden Bilder zeugen von ihrem lebendigen Gemeinschaftsgeist.

Die wbg ermutigt alle Mitglieder, Vorschläge für die Ehrungen 2025 einzureichen. Gesucht werden besonders hilfsbereite Nachbarn und Hausgemeinschaften, die füreinander da sind, gemeinsam feiern und das genossenschaftliche Leben aktiv gestalten.

Die ausgewählten Hausgemeinschaften erhalten:

- Eine Überraschung von der wbg,
- eine Ehrenurkunde
- eine Ehrentafel, die im Hausflur angebracht werden kann.

**Mit Spannung erwarten wir nun Ihre Einsendungen und Vorschläge für die Ehrungen im Jahr 2025, die wieder im Herbst stattfinden werden. Schicken Sie Ihre Vorschläge per E-Mail oder Briefpost bis 30.9.2025 an unsere Geschäftsstelle.**



Die Ehrung für den Nachbar des Jahres überreichen wir in Form einer edlen Metallplakette – zusammen mit einem Überraschungspaket. Nicht nur die Nachbarn bedanken sich so auf diese Weise für aktive gelebtes Miteinander, auch die wbg zollt ihre Anerkennung für den Gemeinschaftsgeist, der unsere Genossenschaft nun schon seit 130 Jahren beflügelt.



Unsere Urkunde wird im Treppenhaus aufgehängt – nicht nur Besucher sehen die Ehrung im Treppenhaus, auch die Bewohner erinnern sich jeden Tag daran, wie besonders das Wohnen in ihrer Gemeinschaft ist.



Die Hausgemeinschaft Berg 4 sendet Fotos von der gemeinsamen Feier zum Jahresende 2024



**Berg 4 – eine lebendige Hausgemeinschaft**

Sehr geehrte Mitarbeiter/innen der Wbg Gotha, die Hausgemeinschaft vom Berg 04 wünscht Ihnen ein gesundes und erfolgreiches Jahr 2025. Wir haben das letzte Jahr in unserem „gemeinschaftlichem Leben“ gut abgeschlossen und freuen uns schon auf ein neues Treffen 2025.

Bis dahin wünschen wir Ihnen und uns eine gute Zeit und lassen Sie gern durch die beigefügten Bilder an unserem „Leben in der Gemeinschaft“ teilhaben.

Mit freundlichen Grüßen  
im Namen der Hausgemeinschaft  
Angelika Nyga

**TIERISCHE RETTUNGSAKTION**

Eine herzerwärmende Geschichte erreichte uns kürzlich aus der Wolfgangswiese 11. Im Heizraum wurde eine verängstigte Katze entdeckt, die sich offenbar dorthin verirrt hatte. Florian Schulz und Joyce Fienold, zwei engagierte Mitarbeiter unserer Wohnungsbaugenossenschaft, wurden kurzerhand zu unerwarteten Tierrettern. Ohne zu zögern, handelten die beiden beherzt und konnten das Tier sicher aus seiner misslichen Lage befreien.



## UNSERE HAUSWARTE



**Günter Beschel**  
 Augustinerstraße 13, 15, 17  
 Clara-Zetkin-Straße 59-71, 52, 53  
 Friemarer Straße 51 – 57  
 Heinoldsgasse 2 – 12  
 Kohlstockstraße 1 – 13, 2 – 6  
 Karl-Liebknecht-Straße 2 – 10  
 Körnerstraße 2 – 6



**Manfred Gebhardt**  
 Enckestraße 12 – 22  
 Seebergstraße 48a, 48b, 50 – 60  
 Straße der Einheit 1 – 31, 2 – 28



**Michael Kambach**  
 Blumenbachstraße 2 – 16  
 Brühl 9, 15  
 Fritzelsgasse 2 – 26, 3 – 15  
 Hützelsgasse 6 – 32  
 Klosterstraße 8 – 10  
 Salzengasse 4 – 12



**Uwe Kühhirt**  
 Carl-v.-Ossietzky-Straße 17a – 41  
 Romillystraße 1 – 17, 8 – 18  
 Dr.-Hans-Loch-Straße 1 – 11



**Peter Windolph**  
 Berg 1 – 13, 2 – 4  
 Bohnstedtstraße 1 – 23  
 Bendastraße 1 – 11  
 Stölzelstraße 2 – 12



**Mario Grimm**  
 Am Wiegwasser 33 – 47  
 An der Wolfgangwiese 1 – 15  
 Heinoldsgasse 1 – 13  
 Otto-Geithner-Straße 2 – 16, 3 – 33  
 Von-Zach-Straße 2 – 16

### Aufgabengebiete der Hauswarte

- Kontaktpflege zwischen Verwaltung und Genossenschaftsmitgliedern
- Überwachung von Ordnung, Sauberkeit und Sicherheit
- die Kontrolle der Räum- und Streupflicht und der Sperrmüllabholung
- allgemeine Objektkontrollen, vorbeugende Havarieerkennung
- Meldung bei Reparaturen- und Instandsetzungsbedarf



## Wir gratulieren unseren Jubilaren der Monate Januar bis Juni 2025

### zum 75. Geburtstag

Karin Pudack  
 Hans-Dieter Schödl  
 Gudrun Petsch  
 Ilona Eisenschmidt  
 Ursula Fuhrmann  
 Brigitte Ehrenberg  
 Gerhard Scheithauer  
 Helga Deutschbein  
 Helga Meczulat  
 Edith Fuhr  
 Ute Bauer  
 Karlheinz Voigt  
 Gisela Biniek  
 Roland Weber  
 Marianne Göpfert  
 Axel Pabst  
 Jürgen Schocher  
 Erika Herrmann  
 Klaus Butenhoff  
 Bernd Koch  
 Rolf Stoll  
 Siegfried Polte  
 Bärbel Pfaff

### zum 80. Geburtstag

Ute Weber  
 Hans-Joachim Hartmann  
 Renate Hellmann  
 Regina Dittmayer  
 Ute Hillert  
 Regine Meyer  
 Brigitte Imhoff  
 Peter Rupert  
 Hannelore Heer  
 Isolde Fuß  
 Karl-Heinz Schulz  
 Werner Tschage  
 Rudolf Zelmer  
 Hans Fellmer  
 Annerose Willuweit  
 Günther Weber  
 Walter Hingel

### zum 85. Geburtstag

Heidrun Wolf  
 Heinz Vater  
 Erhard Chudalla  
 Joachim Ruck  
 Peter Schnauß  
 Christine Mittelstaedt  
 Ingrid Unke

Rosemarie Lindemann  
 Inge Scheermesser  
 Renate Remitz  
 Gerd Krautwurst  
 Monika Stichling  
 Manfred Pohl  
 Horst Dziallas  
 Jürgen Letsch  
 Bernd Creutzburg  
 Erika Schmidt  
 Karin Sterzing  
 Doris Günther  
 Armin Höfig  
 Erika Heck

### zum 90. Geburtstag

Edith Saul  
 Dietrich Gottschling  
 Erna Sülzbrück  
 Charlotte Gräßer  
 Walter Tobisch  
 Hans Jüttner  
 Martin Peter  
 Hannelore Kutke

### zum 91. Geburtstag

Beate Becher  
 Maria Schade  
 Ursula Frenzel  
 Werner Jogsch  
 Brunhilde Briese  
 Gerda Görnandt  
 Eleonore Künzel

### zum 92. Geburtstag

Ursula Schreiber  
 Brigitte Räßle  
 Gisela Möller  
 Manfred Kutke

### zum 93. Geburtstag

Helmut Baumann

### zum 94. Geburtstag

Helmut Eitner  
 Helga Stoll

### zum 95. Geburtstag

Manfred Lisker  
 Gabriele Lehmann  
 Manfred Hübner

### zum 98. Geburtstag

Waltraud Kunisch

Aktuelle Wohnungsangebote, Informationen, Berichte, Ansprechpartner, Stellenausschreibungen und Formulare finden Sie auf unserer Webseite [www.wbg-gotha.de](http://www.wbg-gotha.de)

Immer aktuell informiert!



Happy Birthday!

# 130 Jahre Wohnungsbaugenossenschaft Gotha eG

## Zeitreise durch eine Erfolgsgeschichte

Die Wohnungsbaugenossenschaft Gotha eG (wbg) feiert in diesem Jahr ihr 130-jähriges Bestehen – ein bemerkenswerter Meilenstein, der von Beständigkeit, Anpassungsfähigkeit und dem unerschütterlichen Geist der Gemeinschaft zeugt.

### Von bescheidenen Anfängen zu einer starken Gemeinschaft

Am 5. Februar 1895 legten 21 weitsichtige Gothaer Bürger den Grundstein für unsere heutige Genossenschaft. Aus dem "Gothaer Verein zu Wohnungshilfe" entstand über die Jahrzehnte die wbg, die heute das Stadtbild Gothas maßgeblich prägt.

Trotz zahlreicher Herausforderungen – zwei Weltkriege, politischer Umwälzungen und wirtschaftlichen Krisen – blieb der Kern unserer Genossenschaft stets erhalten: Zusammenhalt, Selbstverantwortung und gegenseitige Hilfe. Diese Werte haben uns nicht nur durch schwierige Zeiten getragen, sondern auch zu dem gemacht, was wir heute sind.

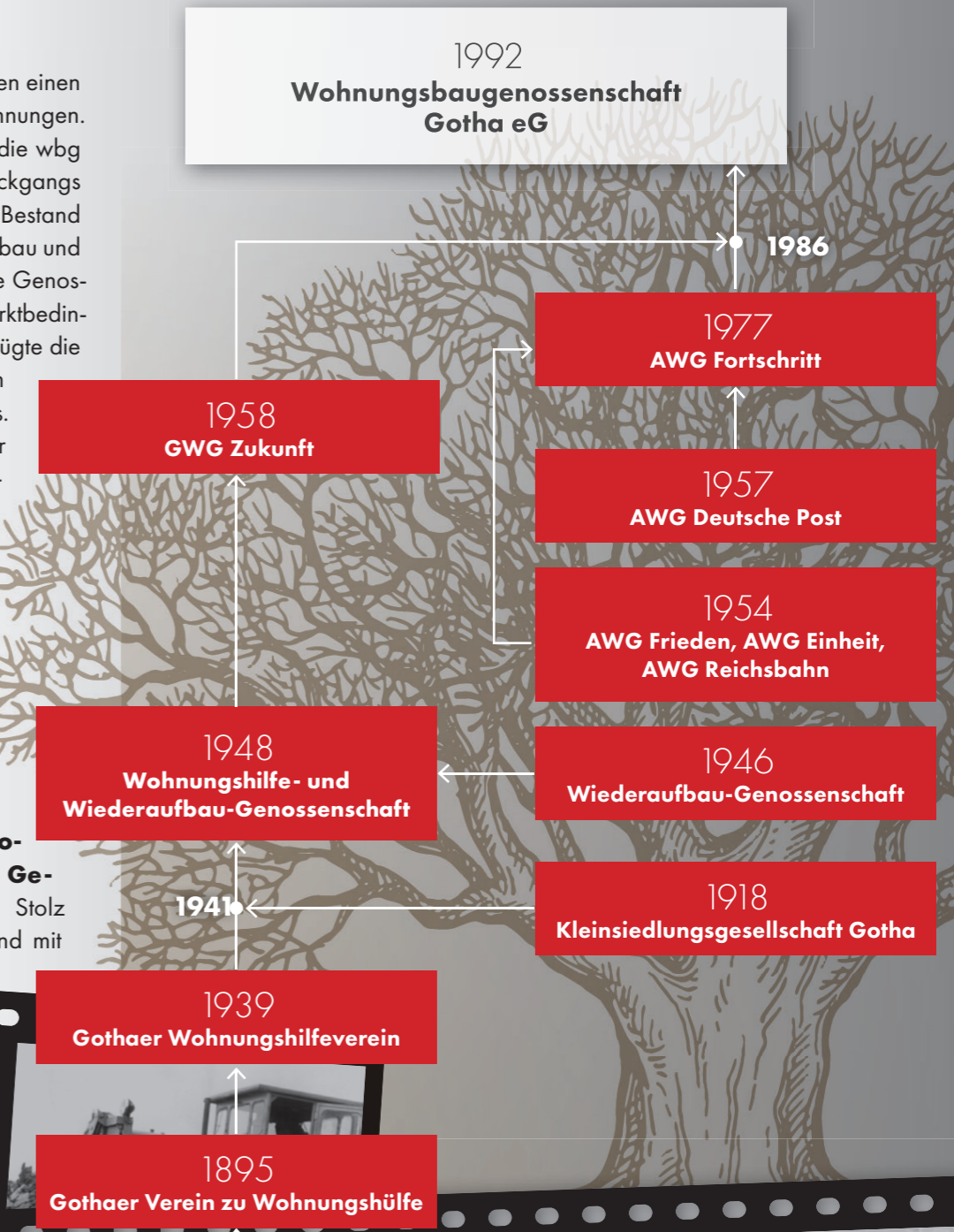
### Anpassungsfähigkeit als Schlüssel zum Erfolg

Die Geschichte der wbg ist geprägt von ständiger Anpassung an sich wandelnde Bedingungen. Von den ersten Häusern über die Nachkriegszeit bis hin zur Wiedervereinigung – stets haben wir uns den Herausforderungen gestellt und innovative Lösungen gefunden.

In den Anfangsjahren wurden die ersten Häuser in der Oststraße und Seebergstraße errichtet. Ein Stillstand der Bautätigkeit trat während des Ersten Weltkrieges sowie der Nachkriegszeit auf. Im Interesse der Existenzsicherung des Vereins mussten sogar Häuser verkauft werden. Erst im Jahre 1930 konnte die Bautätigkeit nach und nach unter erschwerten Bedingungen wieder aufgenommen werden. In den folgenden Jahren entstanden weitere Wohnhäuser, wie 1931 in der Herbsleber Straße und 1936 in der Lothringer Straße. Während der Zeit des Nationalsozialismus wurde die Genossenschaft in "Gothaer Wohnungshilfeverein" umbenannt und musste sich den ideologischen Vorgaben des Regimes anpassen. Während der DDR-Zeit wuchs der Bestand durch den Bau von Plattenbauten erheblich an

und erreichte in den 1990er Jahren einen Höchststand von rund 5000 Wohnungen. In den folgenden Jahren musste die wbg aufgrund des Bevölkerungsrückgangs und strukturellen Leerstands ihren Bestand reduzieren. Durch Verkäufe, Rückbau und Modernisierungen passte sich die Genossenschaft den veränderten Marktbedingungen an. Zum 31.12.2023 verfügte die wbg über 2.301 Wohnungen in verschiedenen Stadtteilen Gothas.

Heute, in Zeiten zunehmender sozialer Unsicherheit und globaler wirtschaftlicher Herausforderungen, gewinnt das Genossenschaftsprinzip erneut an Bedeutung. In einer Zeit, in der bezahlbarer und sicherer Wohnraum zunehmend knapp wird, bietet die wbg eine attraktive Alternative zum privaten Wohnungsmarkt. **130 Jahre wbg Gotha – das sind 130 Jahre gelebte Solidarität, Innovation und Gemeinschaft.** Wir blicken mit Stolz auf unsere Geschichte zurück und mit

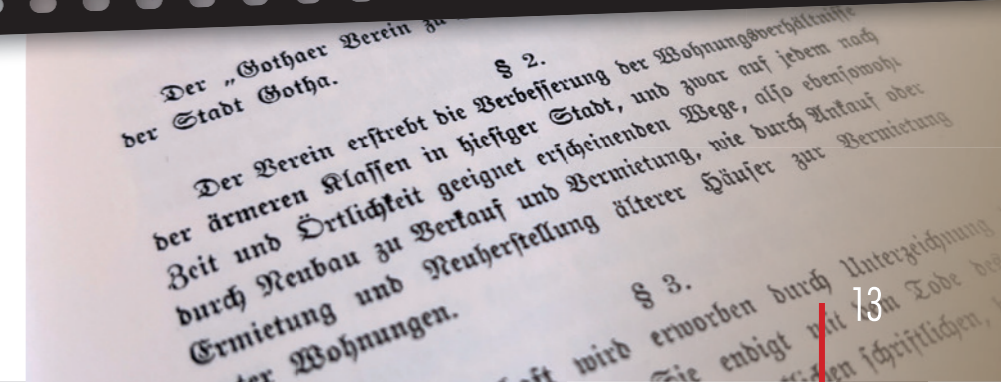


### Blick in die Zukunft

Als zukunftsorientierte und zeitgemäße Genossenschaft stellen wir uns allen Vorurteilen entgegen. Wir sind stolz darauf, dass wir:

- Spekulation mit Wohnraum verhindern
- Dauernutzungsverträge für unsere Mitglieder anbieten
- Schutz vor Eigenbedarfskündigungen gewährleisten
- vor Grundstücksspekulationen schützen
- Demokratische Mitbestimmung unserer Mitglieder fördern

Zuversicht in die Zukunft. Gemeinsam werden wir auch die kommenden Herausforderungen meistern und weiterhin qualitatives, sicheres und bezahlbares Wohnen in Gotha gewährleisten.



# SOMMERFEST für alle wbg-Mitglieder anlässlich des 130-jährigen Jubiläums

Das Sommerfest findet am  
**Dienstag, den 17. Juni 2025**  
in der Zeit von 15:00 bis 21:00  
Uhr im Schlosshof von Schloss  
Friedenstein statt.  
Die persönlichen Einladungen  
werden im Mai allen Mitgliedern  
zugeschickt.

In diesem Jahr erreicht die wbg einen bemerkenswerten Meilenstein: Wir feiern 130 Jahre genossenschaftliches Leben und Wirken. Diese außergewöhnliche Zeitspanne zeugt von der Stärke und Beständigkeit unserer Gemeinschaft.

Um dieses besondere Jubiläum gebührend zu würdigen und unseren Dank an alle Mitglieder auszudrücken, laden wir Sie herzlich zu einem gemeinsamen Sommerfest ein. Am 17. Juni 2025 verwandeln wir den majestätischen Schlosshof von Schloss Friedenstein in einen großen Sommergarten.

### Künstler und Programme:

**FANFAREN- UND SHOWORCHESTER GOTHA**  
Mischung aus traditionellen Fanfarenklängen, klassischen Tönen und modernen Rhythmen



15 Pagodenzelte werden den Hof säumen und eine einladende Atmosphäre schaffen. Als Herzstück des Festes wird eine Open-Air-Bühne für stimmungsvolle Unterhaltung sorgen.

Dieses Fest ist unsere Art Danke zu sagen – für Ihre Treue, Ihr Vertrauen und Ihr Engagement, die unsere Genossenschaft über all die Jahre getragen und gestärkt haben. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen gemeinsam diesen besonderen Tag zu feiern und auf die erfolgreiche Geschichte sowie die vielversprechende Zukunft der wbg anzustoßen.

### Unsere kleinen Gäste erwartet ein Erlebnispark mit buntem Familienprogramm und vielen Überraschungen.



**Sommerbuffet ab 16 Uhr**  
vom Thüringer Holzkohlegrill  
großes Salatbuffet  
Getränkestand  
Kinderbuffet  
Eisstand „Mövenpick“ ab 15 Uhr

## OSTERRÄTSEL

Suche die vorgegebenen Begriffe in unserem Buchstaben-salat. Die Worte können waagrecht oder senkrecht geschrieben sein.

WIESE	KÜKEN	OSTERN	NEST
HENNE	OSTEREI	SONNE	PRIMEL
HASE	TULPE	WBG	GRAS
VERSTECK	KORB	LAMM	SCHOKOLADE



Die gesuchte Lösung ist diesmal eine Zahl: **Finde heraus, an wie vielen Stellen sich die Wörter im Buchstabengitter überkreuzen.** Die gesuchte Zahl schreibt ihr auf eine Postkarte und schickt sie an: wbg Gotha, Breite Gasse 11, 99867 Gotha. Ihr könnt die Karte auch einfach vor Ort einwerfen, oder ihr schreibt uns eine E-Mail an [info@wbg-gotha.de](mailto:info@wbg-gotha.de) – **wie jedes Jahr warten wieder tolle Preise auf euch!**



Die wbg wünscht allen Mitgliedern ein frühlingshaftes Osterfest und schöne Feiertage!

## Zuckertüten auf Schloss Friedenstein



Liebe ABC-Schützen, sicherlich fiebert ihr schon voller Aufregung dem ersten Schultag im Sommer entgegen. Wir freuen uns mit euch und möchten euch deshalb zum Sommerfest am 17. Juni eine prall gefüllte **wbg-Zuckertüte** überreichen. Darin sind viele tolle Überraschungen versteckt, die darauf warten, ausgepackt zu werden.

Um eure eigene wbg-Schultüte zu erhalten, füllt ihr einfach diese Karte aus und werft sie **bis zum 1. Mai 2025** in den Briefkasten unserer Verwaltung in der Breiten Gasse ein. Gerne kann die Karte auch als Scan per Email an [info@wbg-gotha.de](mailto:info@wbg-gotha.de) gesendet werden.

*Achtung: Anlässlich des 130-jährigen Jubiläums der wbg findet die Zuckertütenübergabe dieses Jahr zum Sommerfest auf dem Schloss Friedenstein statt.*



## Hurra, ich bin bald ein Schulkind!

Ich heiße:

Ich bin jetzt  Jahre alt,

und geboren am:

Hier wohne ich:





Havariendienst der  
Wohnungsbaugenossenschaft Gotha eG

## Havarienummer der WBG

☎ **0170 / 449 76 61**

### Gas und Strom

Stadtwerke Gotha GmbH, Bereich Versorgungsnetze

☎ **03621 / 211 98-182**

### Heizung und Warmwasser (fernwärmeversorgte Wohnungen)

Stadtwerke Gotha GmbH, Bereich Fernwärme

☎ **03621 / 70 97 51**

### Wasser und Abwasser

Wasser- und Abwasserzweckverband Gotha und Landkreismunicipalitäten

*Ausfall Wasserversorgung tagsüber*

☎ **03621/38 73-0**

*außerhalb der Geschäftszeiten*

☎ **03621/38 74 93**

Verwaltung der  
Wohnungsbaugenossenschaft Gotha eG

## Verwaltung

☎ **03621 / 30 77 0**

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha eG

Breite Gasse 11, 99867 Gotha

☎ **03621 / 30 77 0**

☎ **03621 / 30 77 77**

✉ **info@wbg-gotha.de**

### Öffnungszeiten

Mo/Do 8–12 Uhr

Di 8–12 Uhr / 14–18 Uhr

Mi/Fr geschlossen,  
Termine nach Vereinbarung

**www.wbg-gotha.de**



**WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFT  
GOTHA eG**

### IMPRESSUM

Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha eG

V.i.S.d.P.: Heike Backhaus, Steffen Priebe

Breite Gasse 11 | 99867 Gotha

Tel. 03621/30 77 -0

Gesamtproduktion:

Jana Rogge

Eselsweg 19b | 99510 Ilmtal-Weinstraße

jr@rogge-eckhaus.de

Redaktion: wbg, Jana Rogge

Erscheinungsweise:

zweimal jährlich | 2.500 Exemplare

Das Magazin wird kostenlos an alle Mitglieds-  
haushalte und Geschäftspartner der Wohnungs-  
baugenossenschaft Gotha eG verteilt.

### BILDQUELLEN

wbg, wbg Archiv,

Lutz Ebhardt,

AdobeStock:

MelissaMN (S. 11), Sina Ettmer (S. 14),

Anjar G (S. 15), Corri Seizinger (S. 15), Robert

Kneschke (S. 15), strichfiguren (S. 15)

