

Alle Maße sind ca. Maße und können abweichen.

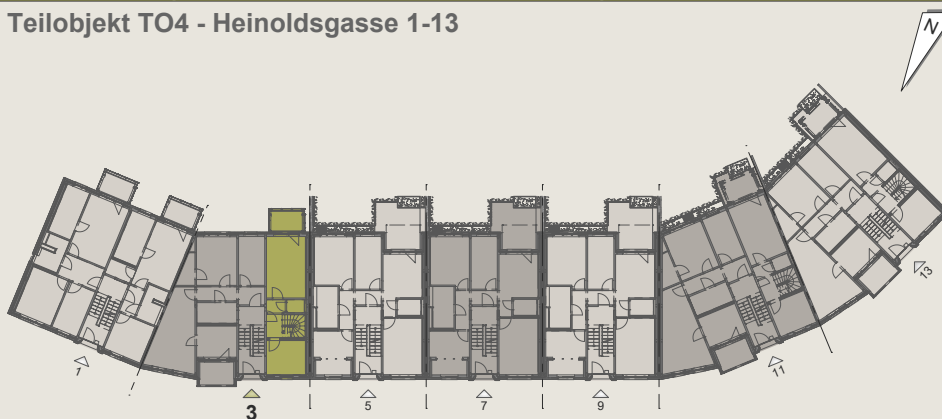
Maßstab 1:100

## Heinoldsgasse 3 - EG und 1.Obergeschoss

## WOHNUNG H3-102M

Teilobjekt TO4 - Heinoldsgasse 1-13

2 Raumwohnung  
Maisonette



|            |                      |
|------------|----------------------|
| Flur       | 6.75 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 1.70 m <sup>2</sup>  |
| Kochen     | 9.82 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen     | 17.69 m <sup>2</sup> |
| Balkon 1/2 | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| Flur       | 4.96 m <sup>2</sup>  |
| Bad        | 10.01 m <sup>2</sup> |
| Schlafen   | 16.87 m <sup>2</sup> |
| Balkon 1/2 | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| Abstellen  | 2.74 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche** 76.54 m<sup>2</sup>