



Alle Maße sind ca. Maße und können abweichen.

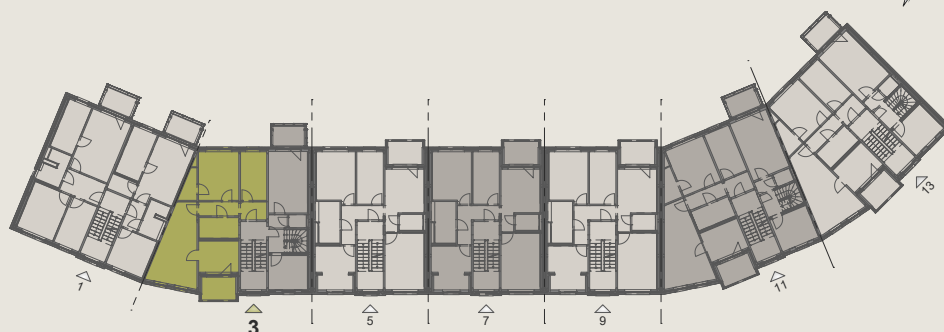
Maßstab 1:100

## Heinoldsgasse 3 - 2.Obergeschoss

## WOHNUNG H3-301

Teilobjekt TO4 - Heinoldsgasse 1-13

3 Raumwohnung



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Flur              | 4.18 m <sup>2</sup>        |
| Bad               | 6.08 m <sup>2</sup>        |
| Kochen            | 9.21 m <sup>2</sup>        |
| Wohnen            | 22.64 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen          | 14.51 m <sup>2</sup>       |
| Loggia 1/2        | 2.94 m <sup>2</sup>        |
| Abstellen         | 3.09 m <sup>2</sup>        |
| Kind              | 9.39 m <sup>2</sup>        |
| Garderobe         | 3.49 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche</b> | <b>75.53 m<sup>2</sup></b> |