

Wohnen mit Bagger & Co.

Mieter in der Bohnstedtstraße bewiesen Durchhaltevermögen

Im Juli 2001 präsentierte Gotha ein neues Stadtentwicklungskonzept. Aufgrund des demografischen Wandels standen immer mehr Wohnungen leer. Heike Backhaus (Foto), technischer Vorstand der WBG, sprach mit „Oscar am Freitag“ über die Umbauphase in der Bohnstedtstraße.

Ein Umbau in bewohntem Zustand – das hört sich nach Chaos an.

Für die Bohnstedtstraße war ein Rückbau von sechs auf vier Geschosse beschlossen worden, da die Wohnblöcke in Widerspruch zu der ehemaligen Gründerzeit-Bebauung standen. Während der Zeit des Rückbaus durften sich die Bewohner zwischen 8 und 17 Uhr nicht in ihren Wohnungen aufhalten. Das Ganze wurde in Teilschritten absolviert:

zahlreiche Begehungen, detaillierte Bestandsaufnahmen und Analysen der Lebenssituation, gefolgt von einem Sozialplan und verschiedenen Informationsveranstaltungen für die Betroffenen.

Was beinhaltet der Sozialplan?

Während der gesamten Umbauzeit standen zwei Ansprechpartner, Herr Bergmann für die Technik und Frau Bönike als Sozialarbeiterin, zur Verfügung. Kontakte zur Volkssolidarität wurden genutzt, um den Familien einen Aufenthaltsraum sowie warmes Essen anbieten zu können. Schichtarbeitern stellten wir eine komplett eingerichtete Ferienwohnung zur Verfügung. Im Mitgliedertreff bot sich für die Kinder die Möglichkeit, ihre Hausaufgaben weitab vom Baulärm zur erledigen. Bei den Räumungs- und Reinigungsarbeiten wurden wir von fünf Ein-Euro-Jobbern tatkräftig unterstützt.

Zeitweise muss doch auf der Baustelle ein heillooses Durcheinander geherrscht haben?

Davon können Sie ausgehen. Die Wohnungen befanden sich nach dem ersten Bauabschnitt in teilweise chaotischem



Foto: WBG



Foto: KAD Design

Zustand. Im Erdgeschoss beispielsweise wurden einige Wohnungen mit Terrassen, im OG zwei Wohnungen mit Dachterrassen ausgestattet. 2008 er-

neuterten wir Schächte, Leitungen und Heizanlagen in allen Wohnungen. Bäder wurden modernisiert, Brandschutztüren eingebaut und die gesamte Brandschutzanlage erneuert. Zur Stadtbachseite setzten die Handwerker zusätzliche Fensteraustritte in den Kinderzimmern ein. Wo gehobelt wird, fallen Späne. Dafür ist jetzt alles umso schöner.

Eine ziemliche Tortour für die betroffenen Mieter...

Bei unseren Mitgliedern bedanken wir uns für die endlose Geduld, bei den beteiligten Firmen, Partnern, Planern und natürlich der Stadt Gotha für ihre Hilfe und ihr Engagement.

Ninette Pett



Experten-Tipp

Nach diesem langen Winter sind wohl alle erfreut, dass der Frühling nun da ist. Endlich können wir wieder auf Balkon und Terrasse unsere Freizeit verbringen. Schön ist es dann natürlich, wenn es überall blüht und frisch duftet. Deshalb können schon jetzt Blühpflanzen, die die ganze Saison (April-Oktober) über blühen, gepflanzt werden. Bei guter Pflege (Gießen, Düngen, Pflanzenschutz und Ausputzen) spenden diese Saisonpflanzen sogar den ganzen Sommer Freude.

Viele Hobbygärtner haben Angst vor den Eiseheiligen (12.-15. Mai), aber im April/Anfang Mai gepflanzt, entwickeln sich die Blumen besser. In kalten Nächten sollte einfach ein Frühbeetvlies über die Pflanzen gelegt werden.

Beliebtester Vertreter für Balkonpflanzen ist die Geranie. Mit ihren vielen Blüten verwandelt sie ganze Balkone und Terrassen in ein einziges Blumenmeer. Es gibt sie stehend oder hängend in zahlreichen Farbvariationen. Sie wirken alleine oder auch kombiniert mit anderen Pflanzen, so dass schöne bunte Kästen entstehen. Sehr beliebt sind auch weiße Margeriten, Weihrauch, Männertreu oder Husarenknöpfchen – für den sonnigen Standort. Für den Halbschatten empfehlen sich Fuchsien, Jasmin oder Studentenblumen.

Susann Lehmann,
Pomona Baumschule, Gotha

Fakten / Zahlen

Zuschuss insgesamt:

1 413 Millionen Euro

Baudarlehen:

2 559 Millionen Euro

Eigenkapital:

985 000 Euro

Gesamtkosten:

4 957 Millionen Euro

Termin:

Einweihungs- & Dankeschönfest für die Bewohner & Unternehmen am 4. Juni 2010

Immobilien richtig verwalten!



Haus- und Grundbesitzverwaltung

info@hgv-gotha.de

- Verwaltung nach WEG (Wohnungseigentumsgesetz)
- Mietverwaltung
- Hausverwaltung
- Betriebskostenabrechnung

Wir helfen gern!

99867 GOTHÄ, Schlossberg 12

(03621) 300 903

DITTMAYER

kreative Raumgestalter



GÄRDINEN-Service
Abnehmen, waschen,
anbringen!

individuelle Beratung
Gardinen & Accessoires
Sonnenschutz | Bodenbeläge
Montage & Pflegeservice

Bertha-von-Suttner-Straße 3
99867 Gotha
Tel. 03621 850900 | Fax 03621 850901

Pomona BAUMSCHULEN

Inh. Ralf Lehmann

Frühjahr = Garten- und Terrassenzeit

Wir bieten: Ziergehölze, Nadelgehölze, Stauden, Rhododendron, Beet- & Balkonpflanzen, mediterrane Pflanzen (Oliven, Zitronen, ect.) u.v.m.

Uelleber Straße 90 · 99867 Gotha · Tel. 0 36 21/75 70 06

Öffnungszeiten: Mo – Fr 8 – 18 Uhr · Sa 9 – 12 Uhr

www.pomona-baumschulen.de



GEYER LINDE IMMOBILIEN

Wir suchen

HÄUSER/GRUNDSTÜCKE

für vorgemerkte Kunden – für Verkäufer kostenfrei

www.geyer-linde.de

Mönchelsstr. 22, 99867 Gotha

Telefon: 03621 319871 + 0172 3603152