

Exposé zu Obj. Nr.: 164.3.16

Heinoldsgasse 5, 99867 Gotha (Gotha Mitte)



Stand: 13.03.2025, 18:16 Uhr



Objektdaten

Objektnummer:	164.3.16
Wohngebiet:	Gotha Mitte
Etage:	0
Heizungsart:	Fernwärme
Anzahl Zimmer:	4
Wohnfläche:	90,65 m ²
Baujahr:	2024
Objektzustand:	Erstbezug
Ausstattung:	Gehoben
Frei ab:	2025-03-01

Kosten

Kaltmiete:	998,00 €
Nebenkosten:	137,00 €
Heizkosten:	182,00 €
Gesamtmiete:	1 317,00 €

Weitere Daten

Schlafzimmer:	3
Bad:	1
Badewanne	ja
Balkon/ Terasse	ja
Dusche	ja
Kabelanschluss	ja
Keller	ja
Garage/ Stellplatz:	Tiefgarage
Haustiere:	Ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieträger	Fernwärme

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung

Exposé zu Obj. Nr.: 164.3.16

Heinoldsgasse 5, 99867 Gotha (Gotha Mitte)



Stand: 13.03.2025, 18:16 Uhr

Ausstattung

Diese 4-Raum-Wohnung besticht durch Ihre großzügige Ausstattung und einladende Atmosphäre. Das große Bad ist ausgestattet mit sowohl einer Badewanne als auch einer ebenerdigen Dusche. Zudem gibt es einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und Platz für einen Wäschetrockner. Die hellen, freundlichen Wohnräume sind durchdacht gestaltet und schaffen eine harmonische Wohnumgebung. Die Wohnung besitzt einen mieter eigenen Garten mit Terrasse und bietet durch das Gartenhäuschen ausreichend Stauraum für die Gartenutensilien.

Objektbeschreibung

Diese charmante, frisch modernisierte 4-Raum-Wohnung vereint modernen Komfort mit einer besonderen Lage mitten im Stadtzentrum von Gotha. Sie bietet nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch eine grüne Oase, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Die Wohnung ist über einen Weg über die Terrasse auch problemlos barrierearm erreichbar.

Highlights der Wohnung:

- **Wohnfläche:** Geräumige, lichtdurchflutete 4 Zimmer mit 90,65 m², perfekt für Paare oder Familien
- **Badezimmer:** Ausgestattet mit sowohl einer Badewanne als auch einer großzügigen, ebenerdigen Dusche
- **Abstellraum:** Zusätzlicher Stauraum direkt in der Wohnung mit ausreichen Platz für eine Waschmaschine und Trockner
- **Garten und Terrasse:** Ihre eigene kleine Grünfläche zum Entspannen, mit direktem Zugang zur Wohnung auch über die Terrasse
- **Gartenhaus:** Extra Stauraum für Gartenutensilien
- **Obstbaum im Garten:** Genießen Sie frisches Obst direkt vor der Tür (Apfel, Pflaume oder Kirsche)
- **Gartennachbarn:** Teilen Sie den Obstgenuss mit den 2 netten Nachbarn, die ebenfalls über Obstbäume im eigenen Garten verfügen
- **Parkmöglichkeiten:** ein Stellplatz in unserem Parkhaus
- **Barrierearm:** Zugang zur Wohnung über einen separat angelegten Weg, durch den Garten
- **Kellerabteil:** ausgestattet mit Licht und Stromanschluss

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre perfekte Mischung aus urbanem Leben und naturnahem Wohnen aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar, sodass Sie schnell und bequem an jedes Ziel kommen.

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung

- **Stadtzentrum:** Nur wenige Gehminuten entfernt
- **Historische Altstadt & Schloss Friedenstein:**

Exposé zu Obj. Nr.: 164.3.16

Heinoldsgasse 5, 99867 Gotha (Gotha Mitte)



Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.
Breite Gasse 11
99867 Gotha
Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten
Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr
Di: 8:00 – 12:00 Uhr
und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten
Mi / Fr geschlossen
Termin nach Vereinbarung

Exposé

zu Obj. Nr.: 164.3.16

Heinoldsgasse 5, 99867 Gotha (Gotha Mitte)



Stand: 13.03.2025, 18:16 Uhr

Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

Breite Gasse 11

99867 Gotha

Telefon: 03621/3077-0

Öffnungszeiten

Mo - Do: 8:00 – 12:00 Uhr

Di: 8:00 – 12:00 Uhr

und 14:00 - 18:00 Uhr

Öffnungszeiten

Mi / Fr geschlossen

Termin nach Vereinbarung